



S-2012/01/0023



MC18P0031VXK

Na jedné straně:

Městská část Praha 18

se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 – Letňany

IČ: 002 31 321

Bankovní spojení: 21223-2000937329/0800

zastoupená starostou Mgr. Ondřejem Lněničkou

(dále jen „MČ Praha 18“)

a

Na druhé straně:

Ing. Jan Dvořák

trvale bytem Barrandovská 14, 152 00 Praha 5

Dat. nar.: 29.6.1962

se spoluvlastnickým podílem o velikosti 64/100

a

Pavel Váňa

trvale bytem Louňovická 108, 251 62 Mukařov – Žernovka

Dat. nar.: 7.7.1965

se spoluvlastnickým podílem o velikosti 36/100

(dále oba společně jen „Investoři“)

uzavírají podle ustanovení § 51 občanského zákoníku a na základě usnesení Rady
MČ Praha 18 č. 313/15/12 ze dne 22. srpna 2012 tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

Letňany Sever - Severní část

I. Úvodní ustanovení

Investoři prohlašují, že:

- a) jsou podílovými spoluvlastníky (se spoluvlastnickými podíly o velikosti uvedenými v záhlaví této smlouvy) pozemků parc. č. 760/1, 766/1, 768/4, 768/5, 768/13, 770, 771, 773/1, 796/1, 760/17, 764/2, všechny ležící v obci Praze, katastrální území Letňany (dále jen „pozemky“); přílohou č. 1. této smlouvy je kopie listu vlastnictví (výpisu z katastru nemovitostí), na němž jsou pozemky zapsány,
- b) hodlají na pozemcích vystavět obytný komplex nazývaný Letňany Sever, jehož projekt je v kopii přílohou č. 2. této smlouvy (dále jen „projekt“).

Strany této smlouvy prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená týkají jen severní části území (v projektu ohraničeno červeně), určené k výstavbě 114 rodinných domů, 3 viladomů a sportoviště (dále jen „předmětná část projektu“).

MČ Praha 18 prohlašuje, že:

- a) jejím zájmem je rozvoj katastrálního území Letňany mimo jiné též v duchu zachovávání ekologické a krajinně citlivé výstavby, což projekt naplňuje,
- b) touto smlouvou vyjadřuje projektu a jeho realizaci svoji podporu.

II. Závazky investora

Strany této smlouvy prohlašují a činí nesporným, že v důsledku realizace projektu vzniknou MČ Praha 18 a jejím obyvatelům zvýšené nároky i náklady související s nutným rozšířením školských kapacit, se zajištěním zdravotní péče, s dopravní obslužností nebo náklady spojené s budováním a udržováním veřejné zeleně a kvalitního životního prostředí.

Investoři se společně a nerozdílně zavazují jako část kompenzace budoucích zvýšených nákladů MČ Praha 18, které jsou popsány shora, poskytnout MČ Praha 18 tyto finanční kompenzace:

- a) částku **3.000.000,- Kč** splatnou v okamžiku nabytí právní moci územního rozhodnutí na předmětnou část projektu a
- b) částku **3.000.000,- Kč** splatnou v okamžiku nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou část projektu,
- c) částku **25.000,- Kč** v okamžiku kolaudace každého (jednotlivého ze 114 uvedených v projektu) postaveného rodinného domu nebo prodeje parcely, na níž lze takový rodinný dům vystavět, a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve, až do maximální výše **2.000.000,- Kč**;

a to do fondu výstavby zřízeného MČ Praha 18 na účet MČ Praha 18 uvedený v záhlaví této smlouvy.

III. Součinnost městské části

MČ Praha 18, jako účastník stavebních řízení, se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Investorům nezbytnou součinnost, zejména v rámci územních a stavebních řízení vedených Investory, nebo třetím subjektem z pověření (zmocnění) Investora, v rámci připravované realizace projektu.

Závazek MČ Praha 18 uvedený v předchozí větě v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany MČ Praha 18 vůči Investorům a/nebo komukoli třetímu, ledaže by tak bylo dohodnuto v této smlouvě.

V první větě tohoto článku této smlouvy sjednaný závazek se netýká ani změny směrných kódů využití území dotčeného projektem či jakékoli jiné změny územního plánu téhož území, které by byly činěny z podnětu (k návrhu) investorů či jen některého z nich.

MČ Praha 18 se především zavazuje k následující součinnosti:

1. podpořit (aktivními kroky směrem k orgánům hl. m. Prahy a jejím organizacím) urychlenou výstavbu prodloužení Veselské ulice, tzv. Novou Toužimskou (stavba 0040032), včetně podmiňujících investic, tj. vodovodního řadu do Čakovic, kanalizačního sběrače Čakovice výtlak, a tím přispět k možnosti napojení projektu, resp. z něj vzešlých staveb, na tyto sítě;
2. urychleně projednat a poskytnout plnou součinnost při projednávání všech územních a stavebních řízeních spojených s tímto projektem v rozsahu pravomoci dané MČ Praha 18 jako samosprávnému celku;
3. podpořit (aktivními kroky směrem k orgánům hl. m. Prahy a jejím organizacím) urychlenou výstavbu zkapacitnění čističky odpadních vod Miškovice a kanalizačního sběrače Avia do přečerpávací stanice PVS Červený mlýnek;
4. souhlasit s umístěním výjimečně přípustné stavby dětského hřiště a sítě technického vybavení v ploše ZMK, ZP a sportovního klubu v ploše SO3;

a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co bude o takovou součinnost investoru požádána.

IV. Převod a zajištění práv a povinností

Pro případ převedení práv a povinností vztahujících se k projektu nebo předmětné části projektu či k pozemkům, popř. k některému z nich se investoři zavazují učinit veškeré právní úkony, které budou potřebné k tomu, aby nabyvatel (nositel) takových práv a povinností byl zavázán (oprávněn) ve stejném rozsahu, jak je tomu ujednáno v této smlouvě.

Pro případ takového převodu (práv a povinností na třetí osobu) strany této smlouvy dohodly, že investoři společně a nerozdílně ručí za splnění obou peněžitých závazků, které mají vůči MČ Praha 18 na základě ujednání obsaženého v čl. II. této smlouvy, a jež převezme třetí osoba.

Investoři se zavazují bez předchozího písemného souhlasu MČ Praha 18 neměnit rozsah výstavby daný projektem, tzn. nezvyšovat ani nesnižovat počet staveb, který je uveden v projektu. Poruší-li tento závazek, byť jen jediný z nich, zavazují se zaplatit MČ Praha 18, a to bez ohledu na své zavinění či vznik škody na straně MČ Praha 18, smluvní pokutu ve výši 3.000.000,-Kč.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku této skutečnosti. Změna, bude-li ji třeba, bude řešena dodatkem k této smlouvě.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým

obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

4. Městská část Praha 18 se zavazuje, že údaje poskytnuté mu žadatelem budou využity pouze v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
5. Změny, zrušení a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž MČ Praha 18 obdrží dva výtisky a každý z Investorů po jednom, a to s tím, že každý výtisk má platnost originálu.
7. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že tato smlouva byla mezi nimi uzavřena na základě jejich dobrovolné a svobodné vůle. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 29-08-2012

V Praze dne 29. srpna 2012

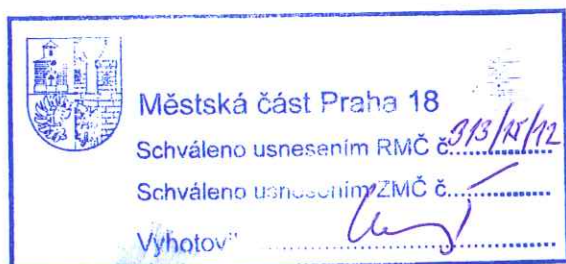





Mag. Ondřej Lněnička
starosta městské části Praha 18
„MČ Praha 18“



Ing. Jan Dvořák
„Investor“





Pavel Váňa
„Investor“

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2012 08:55:02

2 Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 2142

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dvořák Jan Ing., Barrandovská 158/14, Praha 5, Hlubočepy, 152 00 Praha 52	620629/1608	64/100
Váňa Pavel, Louňovická 108, Žernovka, 251 62 Mukařov	650707/0218	36/100

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
760/1	120288	orná půda		zemědělský půdní fond
760/17	1448	ostatní plocha	jiná plocha	
764/2	129	ostatní plocha	manipulační plocha	
766/1	35401	ovocný sad		zemědělský půdní fond
768/4	7035	ostatní plocha	jiná plocha	
768/5	6845	ostatní plocha	jiná plocha	
768/13	593	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
770	34	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez LV	
771	5668	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
773/1	5251	orná půda		zemědělský půdní fond
796/1	2566	ostatní plocha	ostatní komunikace	
838/1	5858	ostatní plocha	ostatní komunikace	
838/2	591	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav horkovodní přípojky a právu přístupu a příjezdu k ní dle čl. II smlouvy a dle GP č. 837-10/2007

Pražská teplárenská a.s.,

Parcela: 838/1

V-53285/2007-101

Partyzánská 1/7, Praha 7,

Holešovice, 170 00 Praha 7, RČ/IČO:

45273600

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2007.

V-53285/2007-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2012 08:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 2142

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav horkovodní přípojky o celkové výměře 5bm a právo přístupu a příjezdu k ní dle gpl.816-390/2006

Pražská teplárenská a.s.,

Parcela: 838/1

V-70090/2007-101

Partyzánská 1/7, Praha 7,

Holešovice, 170 00 Praha 7, RČ/IČO:

45273600

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2007.

V-70090/2007-101

o Věcné břemeno užívání

části pozemku dle geom. pl. č. 893-69/2008 za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Parcela: 760/1

V-60749/2008-101

Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle, Parcela: 760/17

V-60749/2008-101

140 22, RČ/IČO: 60193336

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.11.2008.

V-60749/2008-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování kabelového vedení, právo volného vstupu a vjezdu, zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení - sml. čl. III,

GP č. 692-766/2004

PREdistribuce, a.s., Svornosti

Parcela: 760/1

Z-47531/2010-101

3199/19a, Praha 5, Smíchov, 150 00

Parcela: 838/1

Z-47531/2010-101

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Parcela: 760/17

Z-47531/2010-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2005.

V-21759/2005-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00300/300/05/2010 ze dne 21.05.2010.

Z-47531/2010-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vybudování a vedení primární a horkovodní přípojky dle gpl.č. 698-16/2005

VGP CZ I., a.s., Jenišovice 59,

Parcela: 760/17

Z-7120/2011-101

468 33 Jenišovice u Jablonce nad

Parcela: 760/1

Z-7120/2011-101

Nisou, RČ/IČO: 28712994

Parcela: 838/1

Z-7120/2011-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2005.

V-50923/2005-101

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 17.01.2011.

Z-7120/2011-101

Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

Záznam pro další řízení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2012 08:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 2142

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu		
Vztah pro	Vztah k	
230/2012	Parcela: 770	Z-12397/2012-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 04.07.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2002.
V-25647/2002-101
Pro: Dvořák Jan Ing., Barrandovská 158/14, Praha 5, Hlubočepy, RČ/IČO: 620629/1608
152 00 Praha 52
Váňa Pavel, Louňovická 108, Žernovka, 251 62 Mukařov 650707/0218
- o Smlouva kupní ze dne 10.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.01.2003.
V-1090/2003-101
Pro: Váňa Pavel, Louňovická 108, Žernovka, 251 62 Mukařov RČ/IČO: 650707/0218
Dvořák Jan Ing., Barrandovská 158/14, Praha 5, Hlubočepy, 620629/1608
152 00 Praha 52
- o Smlouva kupní ze dne 02.07.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2003.
V-26164/2003-101
Pro: Váňa Pavel, Louňovická 108, Žernovka, 251 62 Mukařov RČ/IČO: 650707/0218
Dvořák Jan Ing., Barrandovská 158/14, Praha 5, Hlubočepy, 620629/1608
152 00 Praha 52

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
760/1	20100	120288
766/1	20100	35401
773/1	20100	5251

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

ZDR-230/2012-101 - Záznam pro další řízení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhотовil: Vyhотовeno: 29.08.2012 09:20:24

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD